

MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

Vuokranantaja

Nimi _____

Osoite _____

Tilatunnus _____

Vuokralainen

Nimi _____

Osoite _____

Tilatunnus _____

Vuokrauksen kohde

_____ kaupungin/kunnan _____ kylästä peltoaluetta yhteensä _____ ha.

Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot.

Jos lohko on sopimuksen tekohetkellä korvauskelpoinen ja/ tai sitoumuslohko ympäristökorvauksessa, laita rasti kyseisen tuen kohdalle.

Peruslohkon tunnus	Pinta-ala, ha	Korvauskelpoinen lohko	Ympäristökorvauksen sitoumuslohko
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Vuokra-aika

Vuokra-aika on _____ vuotta; alkaen _____ ja päättyen _____

Vuokran määrä

Vuotuinen kokonaissvuokra on yhteensä _____ euroa.

Vuokrasta pellon osuus on _____ euroa ja tukioikeuksien vuokran osuus _____ euroa.

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraus arvonlisäverollinen luovutus.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on _____ euroa (alv.24%).

Vuokran maksu

Vuokra maksetaan vuosittain _____ mennessä vuokranantajan pankkitilille _____

Viivästyskorke on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Tukioikeudet, rastita oikea vaihtoehto

Huom! Tukioikeudet mahdollisesti poistuvat kokonaan 1.1.2023.

- Perustuen tukioikeudet ovat vahvistettu vuokranantajalle. Vuokranantaja siirtää _____ ha:n verran tukioikeuksia vuokralaisen hallintaan vuokrasopimuksen ajaksi. Tukioikeuksien hallinnan siirto tehdään lomakkeilla 103A ja 103B. Lomake on palautettava kuntaan ensimmäisenä sopimusvuotena 15.6. mennessä. Vuokralainen sitoutuu käyttämään tässä sopimuksessa tarkoitettuja tukioikeuksia vähintään joka toinen vuosi.
- Perustuen tukioikeudet ovat vuokralaisen nimissä. Vuokralainen sitoutuu vuokrasopimuksen päättyttyä siirtämään vastikkeetta vuokrattuja peltoja vastaavan määrän tukioikeuksia maanomistajalle tai hänen määräämälleen aktiiviviljelijälle.
- Vuokrasopimus ei koske perustuen tukioikeuksia.

Muut ehdot

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys _____

Allekirjoitukset _____

Todistavat _____